



## Casa en venda amb piscina i llicència turística a Lloret de Mar

Ref: PH102404



### Lloret de Mar / Costa Brava

Presentem aquesta magnífica casa a quatre vents situada a 3 km del centre de Lloret de Mar i de la platja. Assentada en una parcel·la de 754 m<sup>2</sup>, té una superfície construïda de 242 m<sup>2</sup> distribuïts en tres confortables plantes. La planta principal de l'habitatge disposa d'un ampli saló menjador amb accés directe a la piscina i la zona de barbacoa. La cuina és independent tipus office, està totalment equipada i compta amb sortida a una terrassa amb vistes al jardí. La zona de nit consta de quatre habitacions i dos banys complets. A la planta soterrani, hi ha un apartament per acabar distribuït en saló menjador, cuina, dues habitacions i un bany. D'altra banda, hi ha un garatge per a dos cotxes. Gran part de la parcel·la es troba pavimentada, cosa que resulta avantatjosa per a un fàcil manteniment. La propietat té llicència turística, és ideal com a inversió per destinar-la a negoci de lloguer de vacances durant tot l'any. A prop del centre comercial Porta Lloret i dels principals serveis. Molt bé comunicada per carreteres secundàries o autopista. Amb una distància de 45 km de la ciutat de Girona i uns 86 km de Barcelona.

**460.000 €**

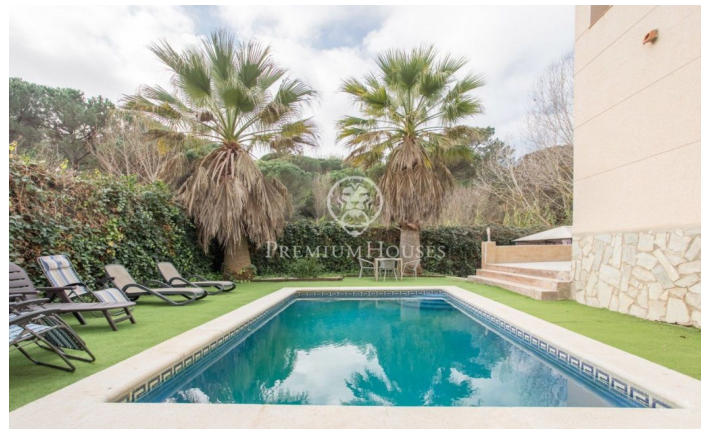
242 m<sup>2</sup>  
6 Habitacions  
3 Banys  
754 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Pati interior  
Llar de foc  
Parking  
Balcó





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Carrer Nou, 51 Sant Pol de Mar  
Tel: +34 93 760 12 34











Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 760 12 34

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)