



Terreno muy plano con excelentes vistas al mar a la venta

Ref: PHS100255



Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Excelente terreno muy plano con vistas panorámicas a la montaña, Montserrat y al mar a la venta. Posibilidad de construir una casa individual o dos casas pareadas. También puede comprarse con el terreno contiguo pudiendo hacer una promoción de 4 casas. La parcela tiene 854 m² sin edificar y se puede construir una vivienda unifamiliar de máximo 128 m² de planta y 380 m² totales, en planta baja + planta primera + ático. Normativa urbanística (10.1gb – Edificación aislada de baja densidad de edificación): Parcela mínima 800m² Edificabilidad máxima de 0,45m²/m² terreno Ocupación máxima 15% Fachada mínima de 20m² Altura reguladora máxima 11m = planta baja Construcción auxiliar: Dentro del 15% de ocupación máxima Uso permitido: Edificación aislada. Situado en una urbanización muy tranquila de Sant Pere de Ribes rodeada de naturaleza y bosque.

105.000 €

854 m² parcela
Vistas al mar





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 809 72 40

sitges@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81
Local 3 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 809 72 40

sitges@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es