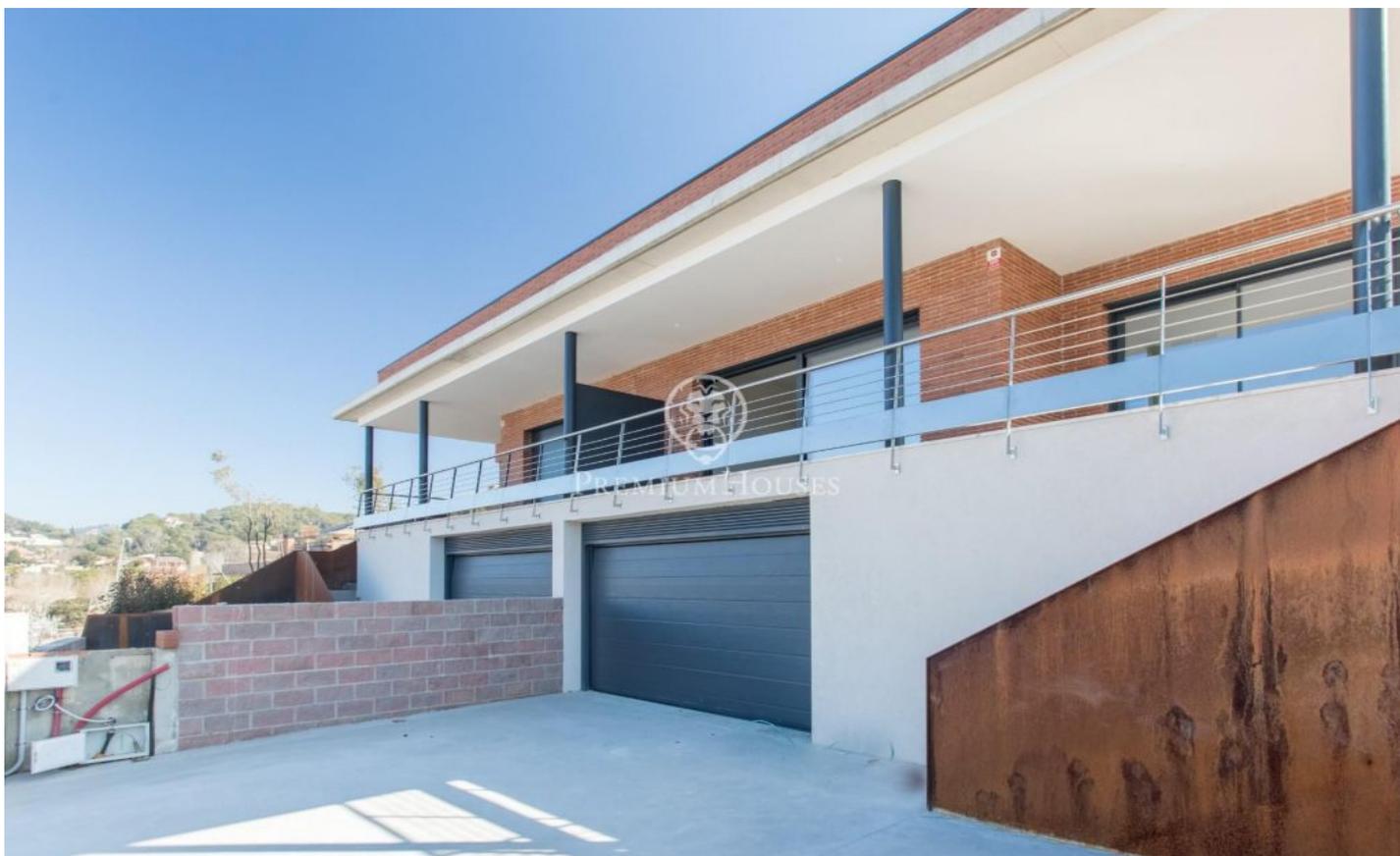


## Moderna casa en venta de obra nueva en Vallromanes

Ref: PH102063



### Vallromanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

En el precioso pueblo de Vallromanes, conocido por su Campo de Golf y exquisita oferta gastronómica, presentamos una promoción de obra nueva de dos casas pareadas con jardín privado acabadas de construir. La propiedad se caracteriza por la calidad de los materiales y acabados, la luminosidad, su adecuada orientación, su ubicación en una tranquila y soleada zona de Vallromanes, muy próxima al centro y, al hallarse frente al Golf, no se desarrollaran frente a ella nuevas construcciones, por lo que las vistas están garantizadas. Con una cómoda y funcional distribución, la casa cuenta con: Planta baja: acceso a un amplio recibidor, baño de cortesía, cocina-office y salón-comedor con salida al porche. Metros útiles 79m<sup>2</sup> y construidos 92m<sup>2</sup>. Porches 92m<sup>2</sup> y construidos 105m<sup>2</sup>. Planta piso: 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, con una amplia zona de cambiador. Metros útiles 63m<sup>2</sup> y construidos 76m<sup>2</sup>. Planta sótano: garaje para 3 coches, baño, habitación y sala de máquinas. Metros útiles 110m<sup>2</sup> y construidos 125m<sup>2</sup>. Opcionalmente se puede construir piscina privada en el jardín con un coste adicional de aprox 25.000€. La casa, lista para estrenar, se entrega con el proyecto, planos y memoria de calidades. Destaca la carpintería de aluminio Technal anodizada...

**875.000 €**

307 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
3 Baños  
870 m<sup>2</sup> parcela  
AACC  
Calefacción  
Teléfono  
Parking  
Balcón







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)